



AMTSBLATT

für die Gemeinde Niedergörsdorf

25. Jahrgang

Niedergörsdorf, den 02.09.2016

13 / 2016

Amtliche Bekanntmachungen des Bürgermeisters

Gemeinde Niedergörsdorf

30.08.2016

**Einladung
zur Sitzung der Gemeindevertretung Niedergörsdorf**

Sitzungstag: Mittwoch, 7. Sept. 2016
Sitzungsort: Kulturzentrum DAS HAUS Altes Lager, Kleiner Saal
 Kastanienallee 21, 14913 Niedergörsdorf
Beginn: 19.00 Uhr

Tagesordnung:

- I. Öffentliche Sitzung
1. Eröffnung der Sitzung
 2. Behandlung von Änderungsanträgen zur Tagesordnung
 3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 15.06.2016
 4. Einwohnerfragestunde
 5. Informationen des Bürgermeisters
 6. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter
 7. Beschluss zum Städtebaulichen Vertrag Gemeinde Niedergörsdorf – Energiequelle GmbH zu Brandschutz- und Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan Nr. 12 „Windpark Malterhausen“
 8. Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 12 „Windpark Malterhausen“
 9. Beschluss zur Satzung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Windpark Malterhausen“
 10. Beschluss der 1. Satzung zur Änderung der „Friedhofs- und Bestattungsordnung der Gemeinde Niedergörsdorf (Friedhofsordnung)“
 11. Beschluss der 1. Satzung zur Änderung der „Gebührensatzung für die Benutzung der gemeindeeigenen Friedhöfe in der Gemeinde Niedergörsdorf (Friedhofsgebührensatzung)“
 12. Beschluss zur Beantragung der Förderung der Maßnahme „Rad- und Gehweg L 812 Niedergörsdorf-Gölsdorf“
 13. Beschluss zur Übernahme Straßen B-Plan-Gebiet „Lessingweg Altes Lager“
 14. Berichterstattung zum Stand des Haushaltsvollzuges 2016 gemäß § 29 KomHKV
 15. Berichterstattung über die gemeindeeigenen Mietwohnungen
- II. Nicht öffentliche Sitzung
1. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 15.06.2016
 2. Beschluss zum Pachtvertrag zu Grundstücken in der Gemarkung Danna, Flur 1, 2 und 3
 3. Beschluss zum Tausch von Teilflächen der Flurstücke 58/1 der Flur 7 und 114/1 der Flur 5 in der Gemarkung Danna mit dem Flurstück 196 der Flur 2 in der Gemarkung Blönsdorf
 4. Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen zum Bauvorhaben: Anbau Kleinkindbereich KITA „Spielkiste“ Blönsdorf



Nitsche
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Gemeinde Niedergörsdorf

30.08.2016

**Einladung
zur Sitzung des Ausschusses
für Bauen, Planung, Umwelt, Ordnung und Sicherheit
(Bauausschuss) der Gemeinde Niedergörsdorf**

Sitzungstag: Dienstag, 20. September 2016
Sitzungsort: Gemeindeverwaltung Niedergörsdorf
 Dorfstraße 14 f, 14913 Niedergörsdorf
Beginn: 18:00 Uhr

Tagesordnung:

- I. Öffentliche Sitzung
1. Eröffnung der Sitzung
 2. Behandlung der Änderungsanträge zur Tagesordnung
 3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Bauausschusssitzung vom 24.08.2016
 4. Einwohnerfragestunde
 5. Behandlung von Anfragen der Bauausschussmitglieder
 6. Information und Diskussion zur Risiko- und Gefahrenanalyse und zum Gefahrenabwehrbedarfsplan, Stand 2016



Loof
Vorsitzender des Ausschusses

Sitzungstermine:**Gemeindevertretersitzung:**

Mittwoch, 02.11.2016, 19.00 Uhr im kleinen Saal des Kulturzentrums DAS HAUS, Kastanienallee 21, 14913 Niedergörsdorf

Die Sitzung der Gemeindevertretung sowie die Ausschusssitzungen haben einen öffentlichen Teil, in welchem die Teilnahme von Einwohnern und anderen Interessierten möglich und erwünscht ist. Innerhalb des Tagesordnungspunktes 4 „Einwohnerfragestunde“ können Fragen gestellt und Anregungen gegeben werden.

**Beschlüsse
des Hauptausschusses der Gemeindevertretersitzung
der Gemeinde Niedergörsdorf**

vom 17.08.2016, welcher im Versammlungsraum der Gemeindeverwaltung, Dorfstraße 14 f, 14913 Niedergörsdorf stattfand.

**Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wurden
folgende Beschlüsse gefasst:****TOP 2.1:**

Der Hauptausschuss der Gemeindevertretung Niedergörsdorf beschließt einstimmig, die Firma A. Kwasnicki GmbH, Kurzlippsdorf 14, 14913 Niedergörsdorf mit der Ausführung der Arbeiten für das Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung der Physiotherapie Maurer – Los 4 Heizung/Lüftung/Sanitär zu beauftragen (**Beschluss-Nr. HAS 28/08/16**).

TOP 2.2:

Der Hauptausschuss der Gemeindevertretung Niedergörsdorf beschließt einstimmig, die Firma Koch & Koch Elektro GbR, Dennewitz 28, 14913 Niedergörsdorf mit der Ausführung der Arbeiten für das Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung der Physiotherapie Maurer – Los 5 Elektroinstallation zu beauftragen (**Beschluss-Nr. HAS 29/08/16**).

TOP 2.3:

Der Hauptausschuss der Gemeindevertretung Niedergörsdorf beschließt einstimmig, die Firma AT Fliesenleger & Bauservice, An der Trift 1, 14913 Niedergörsdorf mit der Ausführung der Arbeiten für das Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung der Physiotherapie Maurer – Los 6 Fliesenleger zu beauftragen (**Beschluss-Nr. HAS 30/08/16**).

TOP 2.4:

Der Hauptausschuss der Gemeindevertretung Niedergörsdorf beschließt einstimmig, die Firma Höhne-Bau GmbH, Mellnsdorf 6, 14913 Niedergörsdorf mit der Ausführung der Arbeiten für das Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung der Physiotherapie Maurer – Los 7 Fassadenputz zu beauftragen (**Beschluss-Nr. HAS 31/08/16**).

TOP 3:

Der Hauptausschuss der Gemeindevertretung Niedergörsdorf beschließt einstimmig, die Firma Haus- & Grundstückssanierung GmbH, Mühlenweg 6, 14929 Treuenbrietzen mit der Ausführung der Arbeiten für das Bauvorhaben: Gastankgrube und Außenanlagen Kegelbahn Dennewitz zu beauftragen (**Beschluss-Nr. 32/08/16**).

TOP 4.1:

Der Hauptausschuss der Gemeindevertretung Niedergörsdorf beschließt einstimmig, die Firma Metallbau Wegener, Am Zollhaus 10 a, 14547 Beelitz mit der Ausführung der Arbeiten für das Bauvorhaben: Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Langenlipsdorf - Los 10 Metallbau zu beauftragen (**Beschluss-Nr. HAS 33/08/16**).

TOP 4.2:

Der Hauptausschuss der Gemeindevertretung Niedergörsdorf beschließt einstimmig, die Firma Rohbau und Putz GmbH, Hauptstraße 164, 06917 Jessen/OT Holzdorf mit der Ausführung der Arbeiten für das Bauvorhaben: Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Langenlipsdorf – Los 11 Fassadenputz zu beauftragen (**Beschluss-Nr. HAS 34/08/16**).

TOP 5:

Der Hauptausschuss der Gemeindevertretung Niedergörsdorf beschließt einstimmig, die Firma ADF Dachbau GmbH, Neuheimer Weg 3 a, 14913 Jüterbog mit der Ausführung der Arbeiten für das Bauvorhaben: Dachsanierung Mehrfamilienhaus Zellendorf 103 zu beauftragen (**Beschluss-Nr. HAS 35/08/16**).

TOP 6:

Der Hauptausschuss der Gemeindevertretung Niedergörsdorf beschließt einstimmig, die Firma ela Sicherheits- Brandschutz-Büro GmbH, Leipziger Straße 14, 14929 Treuenbrietzen mit der Ausführung der Arbeiten für das Bauvorhaben: Sanierung Brandmeldeanlage DAS HAUS zu beauftragen (**Beschluss-Nr. HAS/36/08/16**).

TOP 7:

Der Hauptausschuss der Gemeindevertretung Niedergörsdorf beschließt einstimmig, die Firma Metallbau Wegener, Am Zollhaus 10 a, 14547 Beelitz mit der Ausführung der Arbeiten für das Bauvorhaben: Umnutzung Umspannwerk zum Jugendfeuerwehrraum – Los 11 Metallbau zu beauftragen (**Beschluss-Nr. HAS 37/08/16**).

TOP 8:

Der Hauptausschuss der Gemeindevertretung Niedergörsdorf beschließt einstimmig den Verkauf des Flurstückes 55/2 der Flur 1 in der Gemarkung Seehausen (**Beschluss-Nr. HAS 38/08/16**).

TOP 9:

Der Hauptausschuss der Gemeindevertretung Niedergörsdorf beschließt einstimmig den Verkauf des Flurstückes 313 der Flur 2 in der Gemarkung Blönsdorf (**Beschluss-Nr. HAS 39/08/16**).

TOP 11:

Der Hauptausschuss der Gemeindevertretung Niedergörsdorf beschließt einstimmig die Änderung des Beschlusses HAS 15/05/16 vom 11.05.2016 zum Kauf einer Teilfläche des Flurstückes 51 der Flur 3 in der Gemarkung Altes Lager aufgrund der Änderung der Flächengröße (**Beschluss-Nr. HAS 40/08/16**).

Amtliche Informationen des Bürgermeisters**Wasser- und Bodenverband Nuthe-Nieplitz**

In der Zeit von Ende August bis zum Jahreswechsel 2016 führen der Wasser- und Bodenverband Nuthe-Nieplitz und die von uns beauftragten Unternehmen Unterhaltungsarbeiten (Krautungen) an den Gewässern I. und II. Ordnung innerhalb des Verbandsgebietes durch. Gemäß den gesetzlichen Vorschriften kündigen wir die Durchführung der Unterhaltungsmaßnahmen und die damit verbundene Benutzung der Anliegergrundstücke hiermit an. Ganzjährig führt der Wasser- und Bodenverband Nuthe-Nieplitz bei Erfordernis abflusssichernde Maßnahmen durch und beseitigt auftretende Havarien.

Gemäß § 41 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) und § 84 Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) haben die Eigentümer, Anlieger und Hinterlieger sowie die Nutzungsberechtigten der Gewässer zu dulden, dass die Unterhaltungspflichtigen oder deren Beauftragte die Grundstücke betreten, befahren, vorübergehend benutzen, Kraut und Aushub ablegen, auf den Grundstücken einebnen und aus ihnen bei Bedarf Bestandteile für die Unterhaltung entnehmen. Sie haben ferner zu dulden, dass die Uferbereiche im Interesse der Unterhaltung oder der naturnahen Entwicklung der Gewässer standorttypisch bepflanzt werden.

Für den Ablauf der Arbeiten an den Gewässern bitten wir Sie, die ungehinderte Zufahrt zu gewährleisten.

Hindernisse für die Arbeiten (z. B. Weidezäune) sind vorher zurückzustellen, so dass der Gewässerrandstreifen von 5,00 m gemäß § 34 WHG gewährleistet ist. Erforderliche Einzelabstimmungen mit den Landwirtschaftsbetrieben erfolgen vor Beginn der Arbeiten durch den Wasser- und Bodenverband Nuthe-Nieplitz bzw. deren Beauftragte.

Zur Beantwortung von Fragen oder Abstimmungen im Zusammenhang der angezeigten Gewässerunterhaltung wenden Sie sich bitte an den **Wasser- und Bodenverband Nuthe-Nieplitz**, Am Anger 13, 14959 Trebbin/OT Großbeuthen, Telefon: 033731 / 13 626, Fax: 033731 / 13 628 oder E-Mail: verwaltung@wbvnuthe.de.

Dr. Lars Kühne
Geschäftsführer

Impressum:

Das „Amtsblatt für die Gemeinde Niedergörsdorf“ erscheint in der Regel ein Mal monatlich. Es liegt im Eingangsbereich der Gemeindeverwaltung Niedergörsdorf sowie in Altes Lager im „JUMP“ (Eichenweg) und in „Herberts Bierstube“ (Flämingstraße) aus.

Herausgeber:

Gemeinde Niedergörsdorf, Der Bürgermeister, Dorfstraße 14 f, 14913 Niedergörsdorf, Telefon: 033741 / 697-0, Fax: 033741 / 722 15, www.niedergoersdorf.de, E-Mail: hauptamt@niedergoersdorf.de

Werbeagentur und Verlag:

Fläming Werbung, Pferdestraße 8, 14913 Jüterbog, Telefon: 03372 / 44 29 56, E-Mail: mail@flaemingwerbung.de

Verantwortliche Redakteure für den amtlichen Teil:

Andrea Schütze / Kerstin Marg, Gemeindeverwaltung Niedergörsdorf, Dorfstraße 14 f, 14913 Niedergörsdorf
Auflage: 100 Exemplare

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen: *Einzelexemplare sind außerhalb des Verbreitungsgebietes zum Preis von 0,40 Euro pro Exemplar und Erscheinen zuzüglich Versand- und Portokosten über den Verlag zu beziehen.*

Druckfehler und Irrtümer sind nicht ausgeschlossen.