

AMTSBLATT

für die Gemeinde Niedergörsdorf

35. Jahrgang

Niedergörsdorf, den 14.01.2026

01/2026

Amtliche Bekanntmachungen der Bürgermeisterin

Bekanntmachung der Einladung zur 1. Sitzung der Gemeindevertretung Niedergörsdorf

Sitzungstag: **Mittwoch, 21.01.2026**
Sitzungsort: Kulturzentrum DAS HAUS Altes Lager,
 Kleiner Saal,
 Kastanienallee 21,
 14913 Niedergörsdorf

Beginn: **19.00 Uhr**

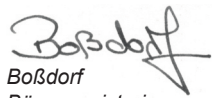
Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Behandlung von Änderungsanträgen zur Tagesordnung
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 03.12.2025
4. Informationen der Bürgermeisterin
5. Einwohnerfragestunde
6. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter
7. Beschluss zur Errichtung eines Sanitärcontainers Freibad Oehna
8. Beschluss zur Deaktivierung der Nachtabschaltung der Straßenbeleuchtung
9. Jahresrückblick Verwaltung 2025
10. Jahresplanung 2026 (Fördermittelanträge, Ganztagsbetreuung, Schule)
11. Ortsteilbetreuung Kaltenborn
12. Beratung zur Nutzung des Sondervermögens

II. Nicht öffentliche Sitzung

13. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 03.12.2025


 Boßdorf
 Bürgermeisterin

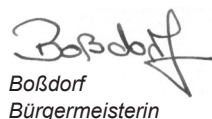
Bekanntmachung der Einladung zur 1. Ortsbeiratssitzung Rohrbeck

Sitzungstag: **Dienstag, 27. Januar 2026**
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus,
 Hauptstraße 17,
 14913 Niedergörsdorf

Beginn: **19.00 Uhr**

Tagesordnung:

1. Eröffnung
2. Bericht des Ortsbeirates/Ortsvorstehers
3. Aktuelles und Sonstiges
4. Anliegen der Einwohner/innen
5. Termine


 Boßdorf
 Bürgermeisterin

Bekanntmachung der Einladung zur 1. Sitzung des Ortsbeirates Niedergörsdorf

Sitzungstag: **Mittwoch, 11. Februar 2026**
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftsraum Niedergörsdorf,
 Dorfstraße 15a,
 14913 Niedergörsdorf

Beginn: **19.00 Uhr**

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung
2. Berichte des Ortsbeirates/ der Ortsvorsteherin
3. Aktuelles
4. Anliegen der Einwohner/innen
5. Weitere Termine/Veranstaltungen


 Boßdorf
 Bürgermeisterin

Informationen der Wahlleiterin

Wahl der hauptamtlichen Bürgermeisterin/ des hauptamtlichen Bürgermeisters der Gemeinde Niedergörsdorf

Mit Schreiben vom 18.11.2025 wurde von der Landrätin des Landkreises Teltow-Fläming der 23. August 2026 als Tag der hauptamtlichen Bürgermeisterin/des hauptamtlichen Bürgermeisters der Gemeinde Niedergörsdorf bestimmt.

Als Tag einer etwa notwendigen Stichwahl wurde der 13. September 2026 festgelegt.

Die Wahl findet jeweils in der Zeit von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr statt.

Mandatsniederlegung Ortsvorsteherin Kaltenborn

Mit Schreiben vom 05.11.2025 erklärte Frau Cornelia Tietze die Niederlegung ihres Mandats als Ortsvorsteherin in Kaltenborn zum 31.12.2025.

Scheidet die unmittelbar von den Bürgerinnen und Bürgern des Ortsteils gewählte Ortsvorsteherin vor Ablauf der Amtszeit aus dem Amt, so wählt gemäß § 91 (2) BbgKWahlG die Gemeindevertretung die mit Zustimmung des Ortes benannte Nachfolgerin oder den Nachfolger der Ausgeschiedenen für den Rest der allgemeinen Wahlperiode.

In Vorbereitung darauf fand unter Teilnahme von Hauptamtsleiter Christian Schendel und Wahlleiterin Kerstin Marg am 04.12.2025 eine Einwohnerversammlung im Ortsteil Kaltenborn statt. In deren Rahmen gab es keine Bewerber*in für die Übernahme der Funktion der Ortsvorsteherin/des Ortsvorstehers. Aufgrund dessen kann die Gemeindevertretung gemäß § 91 (1) Satz 2 BbgKWahlG beschließen, dass die Aufgaben des Ortsvorstehers Kaltenborn für den Rest der allgemeinen Wahlperiode von ihr wahrgenommen werden.

Amtliche Informationen der Bürgermeisterin

Baubangangstatistik 2025

Das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) regelt, dass für den Abbruch von Wohngebäuden auch die Eigentümerinnen und Eigentümer zur Auskunft verpflichtet sind.

Mit Ihren Angaben sichern Sie die Aktualität der jährlichen Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes für Ihre Gemeinde und damit u. a. die Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen.

Eigentümer melden deshalb bitte an das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Standort Berlin (E-Mail, Fax und Post):

- den Abbruch von Wohngebäuden bis 1.000 m³ umbauten Raum direkt an das AfS Berlin Brandenburg,
- den Abgang von Gebäuden bzw. Gebäudeteilen nach § 6 der Brandenburgischen Bauvorlagenverordnung (BbgBauVorV) bei der unteren Bauaufsichtsbehörde an. Das sind alle Wohngebäude über 1.000 m³ umbauten Raum.
- alle genehmigungspflichtigen Nutzungsänderungen mit und ohne Baumaßnahmen, wenn aus einem Wohngebäude ein Nichtwohngebäude oder umgekehrt wird.

Die Meldungen sind auf dem angefügten Erhebungsbogen zur Bauabgangsstatisik vorzunehmen. Diese liegen kostenfrei im Bauamt (Zimmer 27) der Gemeinde Niedergörsdorf, Dorfstraße 14f, 14913 Niedergörsdorf bereit.

Außerdem ist der Erhebungsbogen online unter folgendem Link abrufbar:
<https://www.statistik-bw.de/baut/servlet/LaenderServlet>

Es ist zu beachten, dass der Abbruch von Wohngebäuden mit mehr als 1.000 m³ umbauten Raum bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen ist. In diesen Fällen ist der ausgefüllte Erhebungsbogen zur Bauabgangsstatisik nur bei der Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Teltow-Fläming, Am Nuthefließ 2, 14943 Luckenwalde einzureichen.

Aus den Ortsteilen

Dennewitz

Einladung zur Jagdgenossenschaftsversammlung

Der Jagdvorstand Dennewitz lädt alle Jagdgenossen, die bejagbaren Grundbesitz in der Gemarkung Dennewitz haben, zur Mitgliederversammlung ein.

Sie findet am Donnerstag, den 5. März 2026, um 19.00 Uhr im Wirtshaus „Zum Grafen Bülow“ in Dennewitz statt.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Jagdvorstandes
3. Ausführung der Jagdpächter zum Jagdjahr
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Beschluss zur Entlastung des Vorstandes und des Kassenführers
6. Beschluss zur Verwendung und Auszahlung des Reinertrages
7. Beschluss zur Bestellung der Rechnungsprüfer
8. Verschiedenes
9. Wahl des Vorstands – Bewerbungen für die Kandidatur des Jagdvorstandes sind bis 28.02.2026 beim Jagdvorsteher möglich

Jagdvorstand

Impressum:

Das „Amtsblatt für die Gemeinde Niedergörsdorf“ erscheint in der Regel ein Mal monatlich. Es liegt im Eingangsbereich der Gemeindeverwaltung Niedergörsdorf aus.

Herausgeber: Gemeinde Niedergörsdorf, Die Bürgermeisterin, Dorfstraße 14 f, 14913 Niedergörsdorf, Telefon: 033741 / 697-0, Fax: 033741 / 722 15, www.niedergoersdorf.de, E-Mail: hauptamt@niedergoersdorf.de

Werbeagentur und Verlag: Fläming Werbung GmbH, Oberhag 31, 14913 Jüterbog, Telefon: 03372 / 44 29 56, E-Mail: mail@flaemingwerbung.de

Verantwortliche Redakteure für den amtlichen Teil: Andrea Schütze / Kerstin Marg, Gemeindeverwaltung Niedergörsdorf, Dorfstraße 14 f, 14913 Niedergörsdorf

Auflage: 20 gedruckte Exemplare und Online einsehbar

Druckfehler und Irrtümer sind nicht ausgeschlossen.

