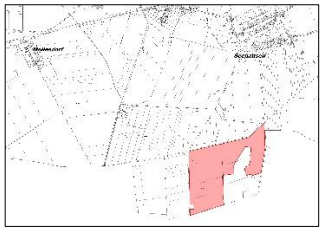
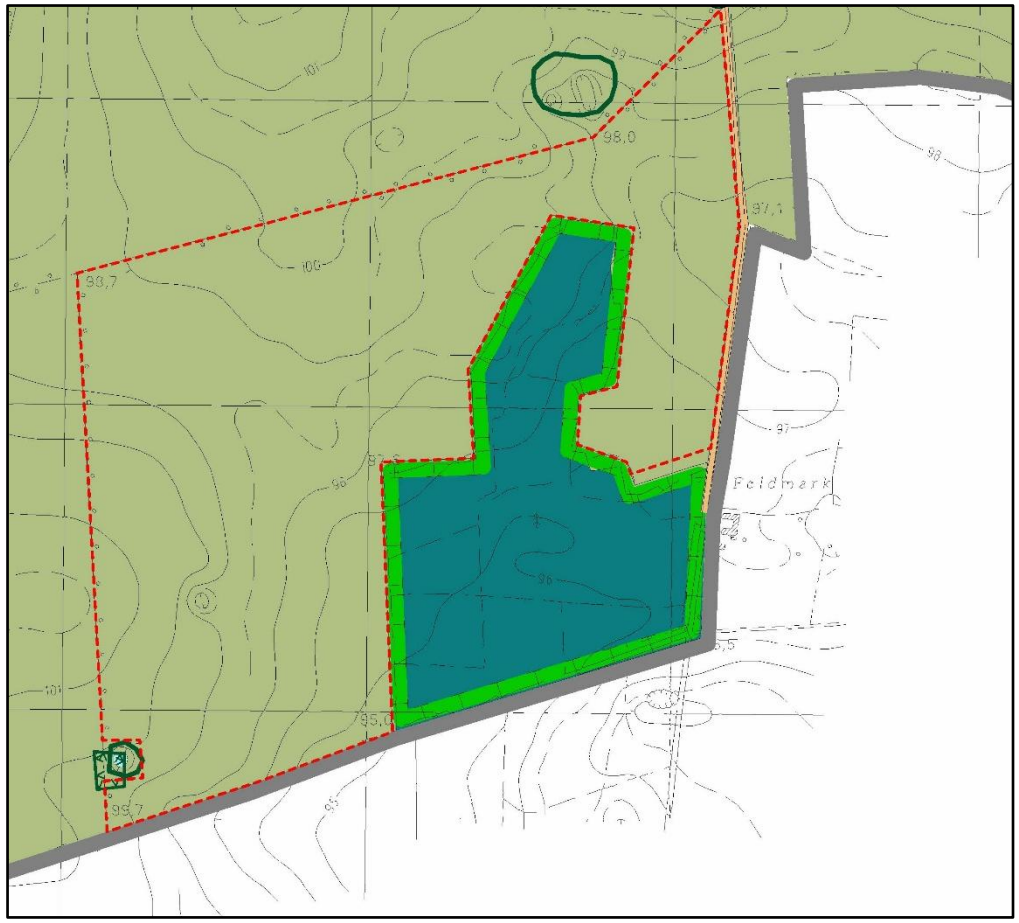
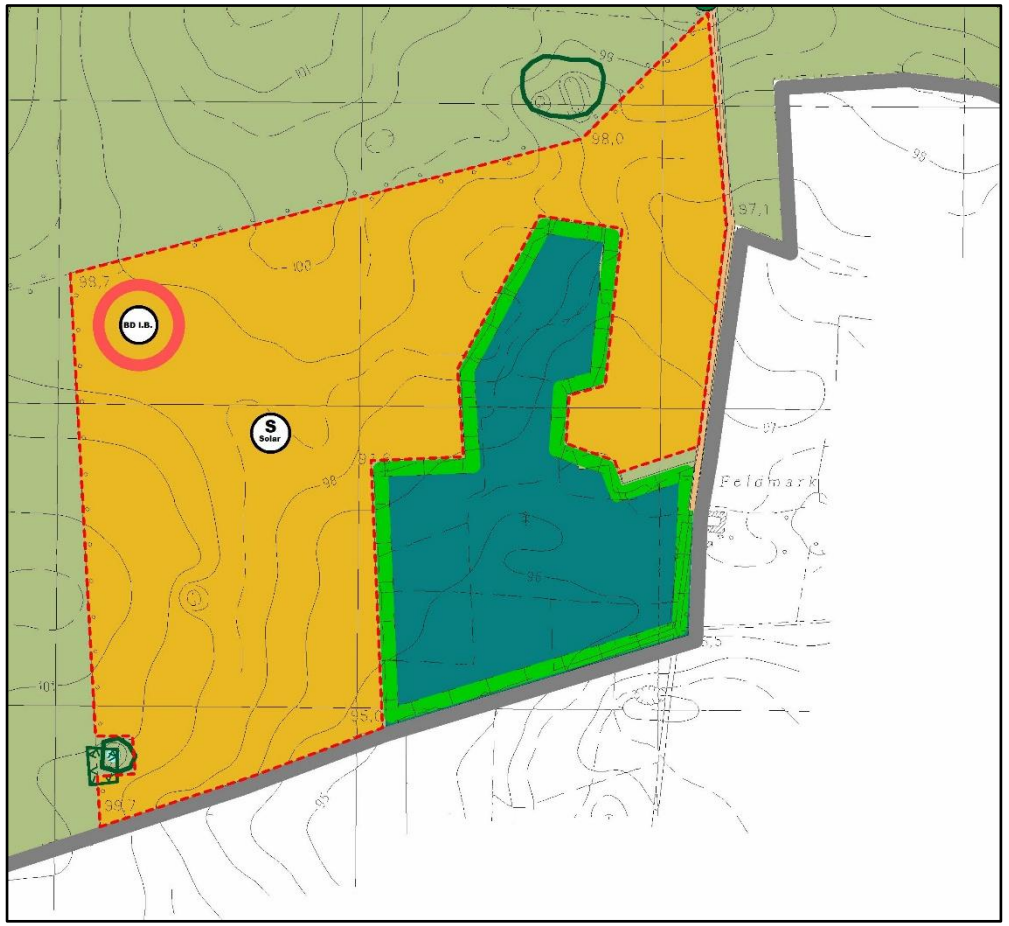
10. Änderung des Flächennutzungsplanes
für den Bebauungsplan „Solarpark Seehausen“ der Gemeinde Niedergörsdorf



Verfahrensstand: Entwurf
Datum: September 2026
Blatt: 1 / 3
Maßstab: ca. 1:10.000

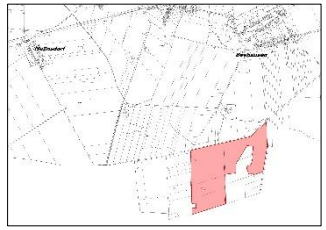


Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Niedergörsdorf
In der Fassung der 2. Änderung, bekannt gemacht im Amtsblatt für die Gemeinde Niedergörsdorf am 27.11.2013
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2025



10. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Niedergörsdorf

10. Änderung des Flächennutzungsplanes
für den Bebauungsplan „Solarpark Seehausen“ der Gemeinde Niedergörsdorf



Verfahrensstand: Entwurf
Datum: September 2026
Blatt: 2 / 3

Verfahrensvermerke/Rechtsgrundlagen:

AUSLEGUNGSVERMERK

Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Seehausen“ der Gemeinde Niedergörsdorf, Stand ……, wurde mit der Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom ……bis zum …… aufgrund der Bekanntmachung im Amtsblatt ……..für die Gemeinde Niedergörsdorf am …….. im Bauamt der Gemeinde Niedergörsdorf öffentlich ausgelegt.

Niedergörsdorf, den

……
Doreen Boßdorf,
Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Niedergörsdorf hat die 10. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedergörsdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Seehausen“ der Gemeinde Niedergörsdorf mit Beschluss ……. festgestellt und die Begründung gebilligt.

Niedergörsdorf, den

……..
Doreen Boßdorf,
Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

PLANGENEHMIGUNG

Die 10. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedergörsdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Seehausen“ der Gemeinde Niedergörsdorf wurde am ..... durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

Luckenwalde, den

……
Landkreis Teltow-Fläming

AUSFERTIGUNG

Die 10. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedergörsdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Seehausen“ der Gemeinde Niedergörsdorf bestehend aus der Planzeichnung (Blatt 1), den Verfahrensvermerken, Rechtsgrundlagen (Blatt 2) und der Planzeichenerklärung (Blatt 3), wird hiermit ausgefertigt.

Niedergörsdorf, den

……
Doreen Boßdorf,
Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde zur 10. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedergörsdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Seehausen“ der Gemeinde Niedergörsdorf wurde am ..... im Amtsblatt …….. der Gemeinde Niedergörsdorf ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Niedergörsdorf, den

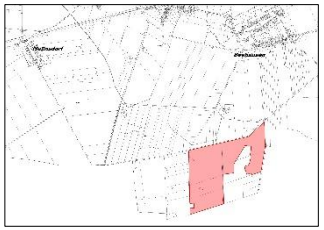
……
Doreen Boßdorf,
Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 23 des Gesetzes vom 18. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 347) geändert worden ist
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 183) geändert worden ist
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 224) geändert worden ist
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 (GVBl.I/25, [Nr. 17])
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Juni 2026 (GVBl.I/26, [Nr. 20], S.22)
- Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. März 2012 (GVBl. I/12, [Nr. 20]), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 (GVBl.I/25, [Nr. 17]),

Planverfasser:

Bruckbauer & Hennen GmbH
Schillerstraße 45
14913 Jüterbog
Tel: 03372 433233
info@bruckbauer-hennen.de

10. Änderung des Flächennutzungsplanes
für den Bebauungsplan „Solarpark Seehausen“ der Gemeinde Niedergörsdorf



Verfahrensstand: Entwurf
Datum: September 2026
Blatt: 3 / 3

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

Sonderbaufläche Solar

3. Flächen für überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald

Landwirtschaft

Flächen für Wald

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

C) Nachrichtliche Übernahme

Bodendenkmal in Bearbeitung

Geltungsbereich

Geltungsbereich 10. FNPÄ