

**Gemeinde Niedergörsdorf**

**Satzung über die Aufhebung  
des  
Bebauungsplans Nr. 012  
„Windpark Malterhausen“  
der Gemeinde Niedergörsdorf**

Satzung  
Stand: 22. September 2025

VERFASSER:

**BRUCKBAUER & HENNEN**

Schillerstraße 45  
14913 Jüterbog

## SATZUNG

### Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

### Satzungstext

1.

Der Bebauungsplan Nr. 012 „Windpark Malterhausen“ der Gemeinde Niedergörsdorf, in Kraft getreten am 29.11.2016, wird aufgehoben. Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes treten damit außer Kraft.

2.

Der Geltungsbereich der Aufhebung umfasst die nachfolgend benannten Flurstücke und ist in nachfolgender Abbildung 1 dargestellt.

**Gemarkung Danna 122806, Flur 1**, Flurstücke: 1, 2, 3, 32, 45 (tlw.), 59/9, 13/17, 58/5, 57/5, 18, 13/25, 13/26, 13/27, 13/28, 13/29, 13/30, 13/31, 13/32, 13/24, 71, 73, 75, 77, 79, 81 (tlw.), 83, 118, 126, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 85, 86, 87, 22, 119, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 96, 98, 99, 100, 103, 104, 107, 108, 27/8, 27/1, 120, 116, 122, 124, 93, 95, 97, 101, 102, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 27/9, 114, 115, 27/13, 27/14, 27/15, 121, 67/31, 66/30, 117, 34/1 (tlw.), 123 (tlw.), 125 (tlw.), 56/39 (tlw.), 40/1 (tlw.), 40/2, 42 (tlw.), **Flur 2**, Flurstück 28/5 (tlw.), 1/4; **Flur 3**, Flurstück 1

**Gemarkung Malterhausen 1222828, Flur 6**, Flurstücke: 61 (tlw.), 63, 64, 65, 66, 67, 68, 101, 100, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78 (tlw.), 89, 79, 80, 49 (tlw.), 60/2, 60/1, 60/3, 59/2, 59/1, 58/1, 58/2, 58/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/3, 57/2, 56, 55/1, 55/2, 98, 53 (tlw.), 99, 52 (tlw.), 81 (tlw.),

## Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr.012 der Gemeinde Niedergörsdorf „Windpark Malterhausen“



Abbildung 1: Geltungsbereich der Aufhebung des Bebauungsplans auf ALKIS Grundlage

### 3.

Das Plangebiet umfasst den rechtskräftigen Bebauungsplan „Windpark Malterhausen“ und wird wie folgt begrenzt:

- im Westen ab der südwestlichen Ecke des Flurstückes 1/4 der Flur 2, Gemarkung Danna, entlang der Gemarkungsgrenze zu Feldheim bis zur Gemarkungsgrenze von Treuenbrietzen;
- im Norden entlang der Gemarkungsgrenze zu Treuenbrietzen über das Wegeflurstück 81 der Flur 6, Gemarkung Malterhausen, zur nordwestlichen Ecke des Flurstückes 80, Flur 6, Gemarkung Malterhausen, über das Wegeflurstück 78 zur nordwestlichen Ecke des Wegeflurstückes 20, Flur 6, Gemarkung Malterhausen;
- im Osten entlang der östlichen Grenze des Wegeflurstückes 78 der Flur 6, Gemarkung Malterhausen, bis zum Wegeflurstück 49 der Flur 6, Gemarkung Malterhausen, entlang der nördlichen Grenze des Wegeflurstückes 49 bis zur nordöstlichen Ecke des Flurstückes 98 der Flur 6, Gemarkung Malterhausen, an der östlichen Grenze des Flurstückes 98 über das Wegeflurstück 53 und an der östlichen Grenze des Flurstückes 99 bis zur Gemarkungsgrenze Danna, Flur 6;
- im Süden in Richtung Westen entlang der südlichen Gemarkungsgrenzen Malterhausen, Flur 6, bis zur südwestlichen Ecke des Wegeflurstückes 66 der Flur 6, Gemarkung Malterhausen, in südwestlicher Richtung über das Wegeflurstück 61, Flur 6, sowie die Flurstücke 42, 40/1, 56/39, 125, 123 und 34/1 der Flur 1, Gemarkung Danna, zur südlichen Flurgrenze der Flur 1, Gemarkung Danna, in Verlängerung der

**Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr.012 der Gemeinde Niedergörsdorf „Windpark Malterhausen“**

westlichen Flurstücksgrenze 66/30 und dann in westliche Richtung entlang der südlichen Grenze der Flur 1, Gemarkung Danna, bis zur nordöstlichen Ecke des Flurstückes 28/5 der Flur 2, Gemarkung Danna, entlang der östlichen und südlichen Flurstücksgrenze des Flurstückes 28/5 zur südwestlichen Ecke des Flurstückes 1/4 der Flur 2, Gemarkung Danna.

Der räumliche Geltungsbereich ist in der Abbildung 1 dargestellt.

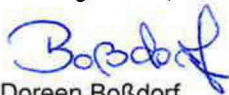
# Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr.012 der Gemeinde Niedergörsdorf „Windpark Malterhausen“

## Verfahrensvermerke

### Auslegungsvermerk

Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 012 „Windpark Malterhausen“ der Gemeinde Niedergörsdorf, Stand Juli 2025, wurde gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch mit dem Satzungstext, der Begründung mit Umweltbelangen und den ergänzenden Planunterlagen in der Zeit vom 17.07.2025 bis zum 25.08.2025 aufgrund der Bekanntmachung im Amtsblatt für die Gemeinde Niedergörsdorf Nr. 07/2025 vom 16.07.2025 im Bauamt der Gemeindeverwaltung Niedergörsdorf öffentlich ausgelegt.

Niedergörsdorf, den 25.09.2025



Doreen Boßdorf

Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf



### Satzungsbeschluss

Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplan Nr. 012 „Windpark Malterhausen“ der Gemeinde Niedergörsdorf wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Niedergörsdorf am 05.11.2025 beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Niedergörsdorf, den 20.11.2025



Doreen Boßdorf


Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf



### Ausfertigung

Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 012 „Windpark Malterhausen“ der Gemeinde Niedergörsdorf wird hiermit ausgefertigt.

Niedergörsdorf, den 27.11.2025



Doreen Boßdorf

Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf



### Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 012 „Windpark Malterhausen“ der Gemeinde Niedergörsdorf wurde am 19.12.2025 im Amtsblatt für die Gemeinde Niedergörsdorf Nr. 12/2025 vom 19.12.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 012 „Windpark Malterhausen“ in Kraft.

Niedergörsdorf, den 29.12.2025



Doreen Boßdorf

Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

