



Bruckbauer & Hennen GmbH
Schillerstraße 45
14913 Jüterborg

Dezernat Planung Süd
Dienststätte Wünsdorf
Am Baruther Tor 12
15806 Zossen

Bearb.: Carolin Müller
Gesch.-Z.: 431b.8
Hausruf: 03342 / 249 - 2412
Fax: 03342 / 249 - 2400
Internet: www.ls.brandenburg.de
Carolin.Mueller@LS.Brandenburg.de

A10 AS Rangsdorf, B96 Wünsdorf
Verwaltungszentrum C
Bhf. Wünsdorf-Waldstadt: RE 5 und RE 7

Zossen ~~20~~.08.2021

Bebauungsplan „Solarpark Kurzlippsdorf“ sowie die (parallele) 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedergörsdorf für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Solarpark Kurzlippsdorf“ Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
(L 82 Abs. 010, km ca. 4,67)

Sehr geehrte Frau Bruckbauer,

der Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg (LS), Dienststätte Wünsdorf stimmt dem Entwurf des o. g. Bebauungsplanes (B-Plan) sowie der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) grundsätzlich zu.

Die Erschließung soll über die kommunale Straße „Kurzlippsdorf“ erfolgen. Diese mündet im Abschnitt 010, km 4.67 in die Landesstraße (L) 82. Planungen des Bundes oder Landes werden aus heutigem Kenntnisstand nicht betroffen. In diesem Zusammenhang sind folgende Punkte zu beachten:

- Vor Baubeginn ist eine Beweissicherung (Foto mit Datum) vorzunehmen und der Straßenmeisterei Luckenwalde, Ansprechpartner Herr Güthling (Tel.: 03342-2492281, E-Mail: Guido.Guethling@LS.Brandenburg.de) zukommen zu lassen. Herrn Güthling sind außerdem der Baubeginn, das Bauende sowie ein Ansprechpartner der Baumaßnahme (Bauüberwacher) mitzuteilen.
- Die Planungen zur Energieeinspeisung stehen noch aus. Soweit diese über Erdkabel erfolgen und diese über Flächen der L 82 in der Baulast des Landes verlegt werden sollen, ist ein Gestattungsvertrag abzuschließen. Die Gestattung ist mit der Ausführungsplanung (1 Exemplar per E-Mail) rechtzeitig vor Baubeginn beim LS,