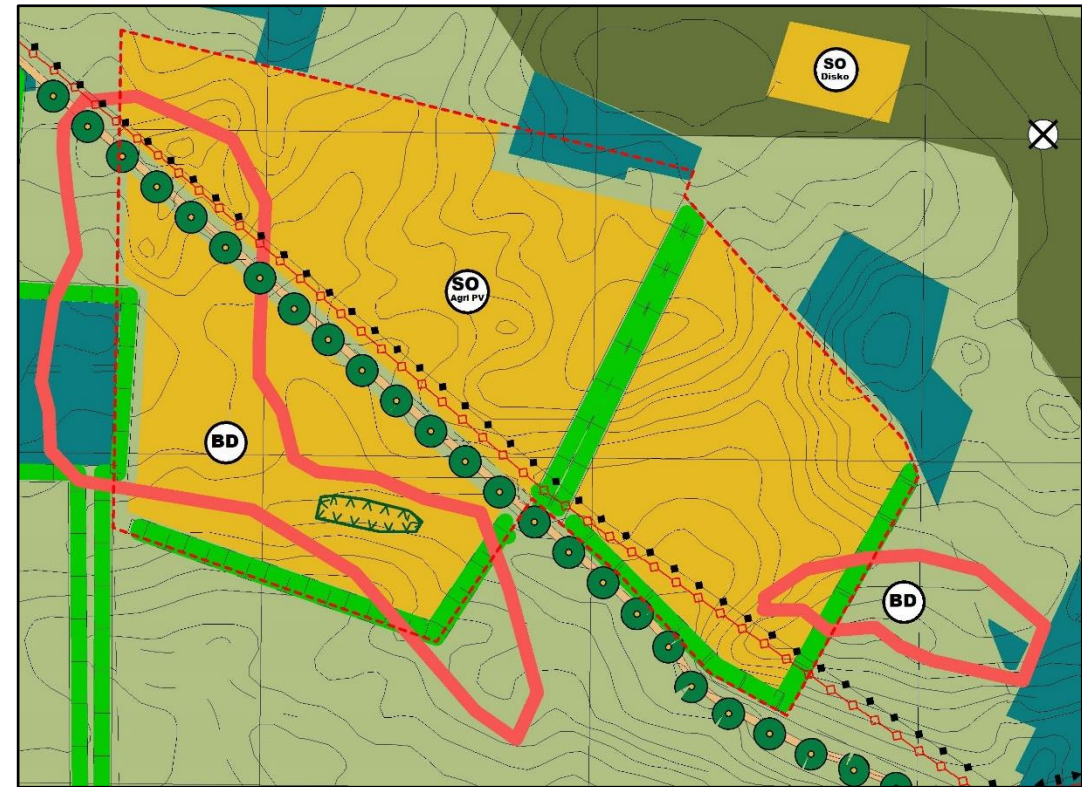
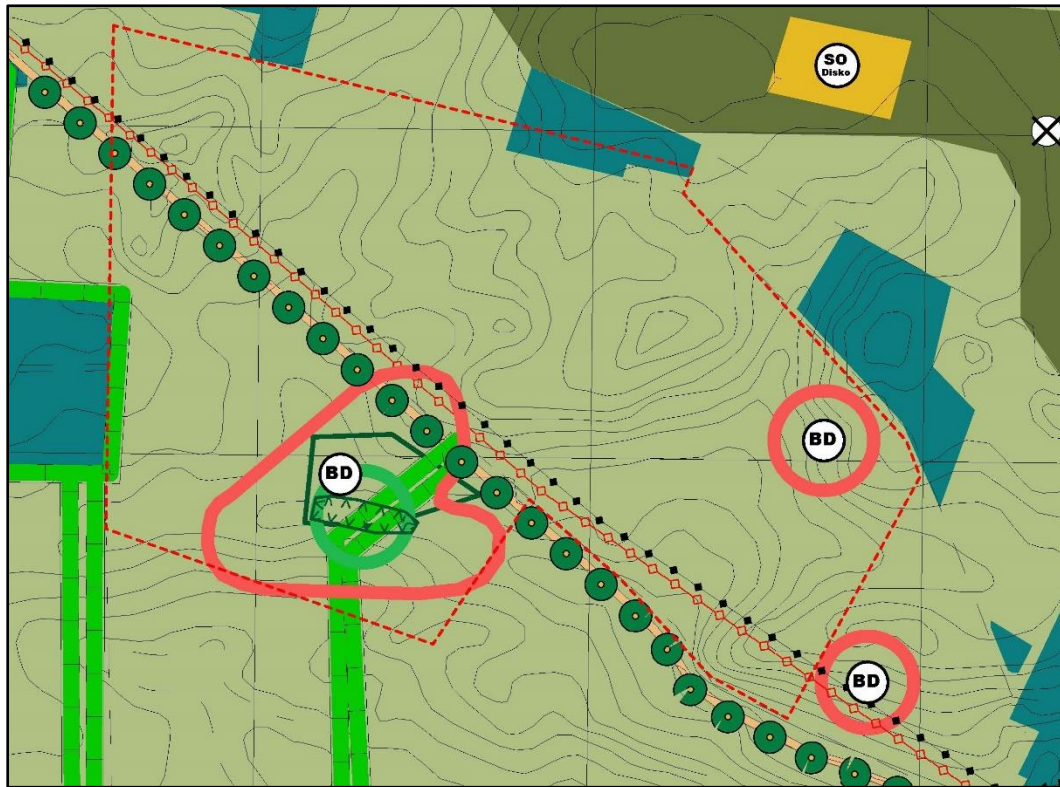
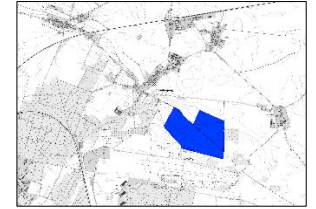




## 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan „Solarpark Niedergörsdorf Nord-West“ der Gemeinde Niedergörsdorf

Verfahrensstand: Vorentwurf  
Datum: März 2024  
Blatt: 1 / 3  
Maßstab: ca. 1:8.000



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Niedergörsdorf  
In der Fassung der 2. Änderung, bekannt gemacht im Amtsblatt für die Gemeinde  
Niedergörsdorf am 27.11.2013  
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2024

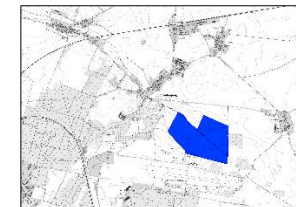


6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Niedergörsdorf





# 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan „Solarpark Niedergörsdorf Nord-West“ der Gemeinde Niedergörsdorf.



Verfahrensstand: Vorentwurf  
Datum: märz 2024  
Blatt: 2 / 3

## Verfahrensvermerke/Rechtsgrundlagen:

### AUSLEGUNGSVERMERK

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Niedergörsdorf Nord-West“ der Gemeinde Niedergörsdorf, Stand ....., wurde mit der Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom .....bis zum ..... aufgrund der Bekanntmachung im Amtsblatt .....für die Gemeinde Niedergörsdorf ..... am ..... im Bauamt der Gemeinde Niedergörsdorf öffentlich ausgelegt.

Niedergörsdorf, den .....  
Doreen Boßdorf, Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

### FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Niedergörsdorf hat die 6. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedergörsdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Niedergörsdorf Nord-West“ der Gemeinde Niedergörsdorf mit Beschluss ..... festgestellt und die Begründung gebilligt.

Niedergörsdorf, den .....  
Doreen Boßdorf, Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

### PLANGENEHMIGUNG

Die 6. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedergörsdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Niedergörsdorf Nord-West“ der Gemeinde Niedergörsdorf wurde am ..... durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

Luckenwalde, den .....  
Landkreis Teltow-Fläming

### AUSFERTIGUNG

Die 6. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedergörsdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Niedergörsdorf Nord-West“ der Gemeinde Niedergörsdorf bestehend aus der Planzeichnung (Blatt 1), den Verfahrensvermerken, Rechtsgrundlagen (Blatt 2) und der Planzeichenerklärung (Blatt 3), wird hiermit ausgefertigt.

Niedergörsdorf, den .....  
Doreen Boßdorf, Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

### BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde zur 6. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedergörsdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Niedergörsdorf Nord-West“ der Gemeinde Niedergörsdorf wurde am ..... im Amtsblatt ..... der Gemeinde Niedergörsdorf ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Niedergörsdorf, den .....  
Doreen Boßdorf, Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 geändert worden ist
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl.I/20, [Nr. 28])
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl.I/21, [Nr. 5])
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.07.2023 (BGBl. I S. 202) m.W.v. 03.08.2023

### Planverfasser:

#### **Bruckbauer & Hennen GmbH**

Schillerstraße 45

14913 Jüterbog

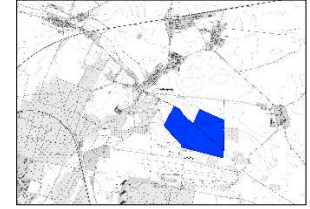
Tel: 03372 433233

[info@bruckbauer-hennen.de](mailto:info@bruckbauer-hennen.de)

Dipl.-Ing. Kathrin Bruckbauer



## 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan „Solarpark Niedergörsdorf Nord-West“ der Gemeinde Niedergörsdorf



Verfahrensstand: Vorentwurf  
Datum: März 2024  
Blatt: 3 / 3

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet nach § 11 BauNVO  
Agri PV

#### 7. Flächen für Landwirtschaft



Landwirtschaft

#### 8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Natur und Landschaft

#### Nachrichtliche Übernahmen



Flächen für Wald



Bodendenkmal

#### Geltungsbereich



Geltungsbereich 6. FNPÄ