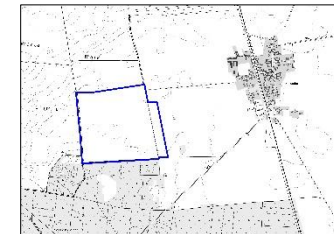
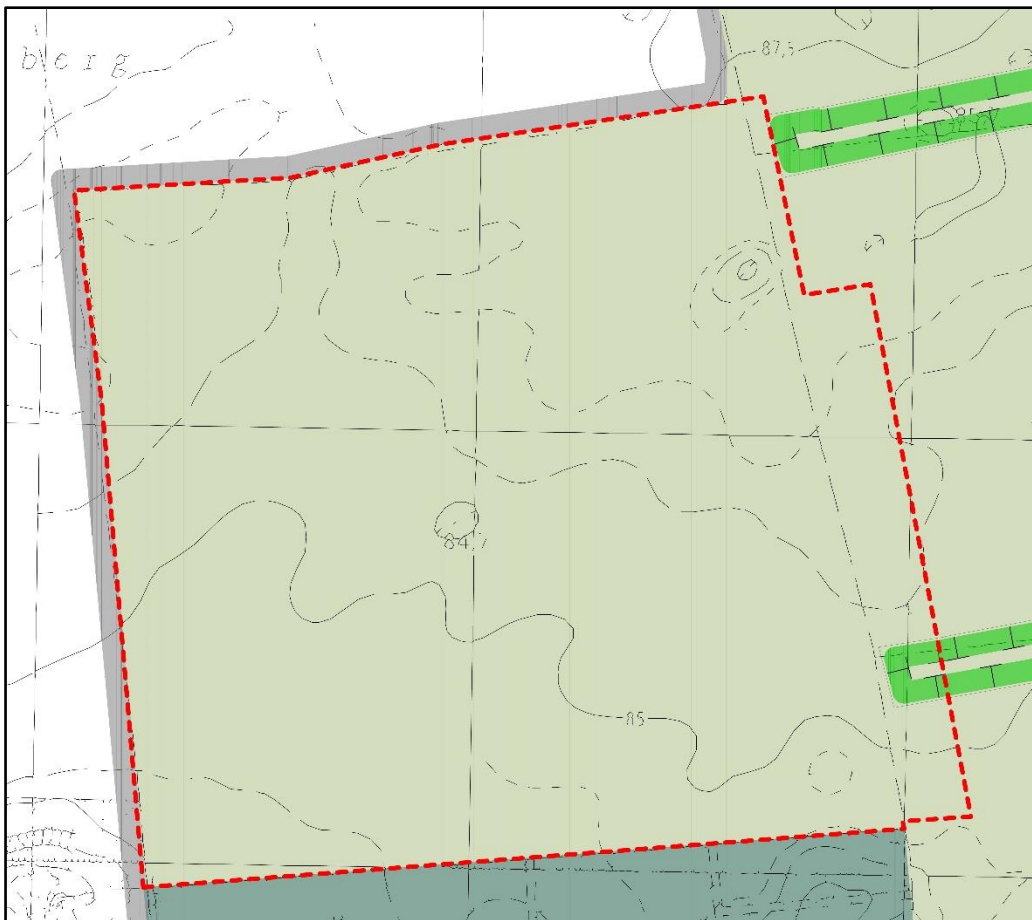




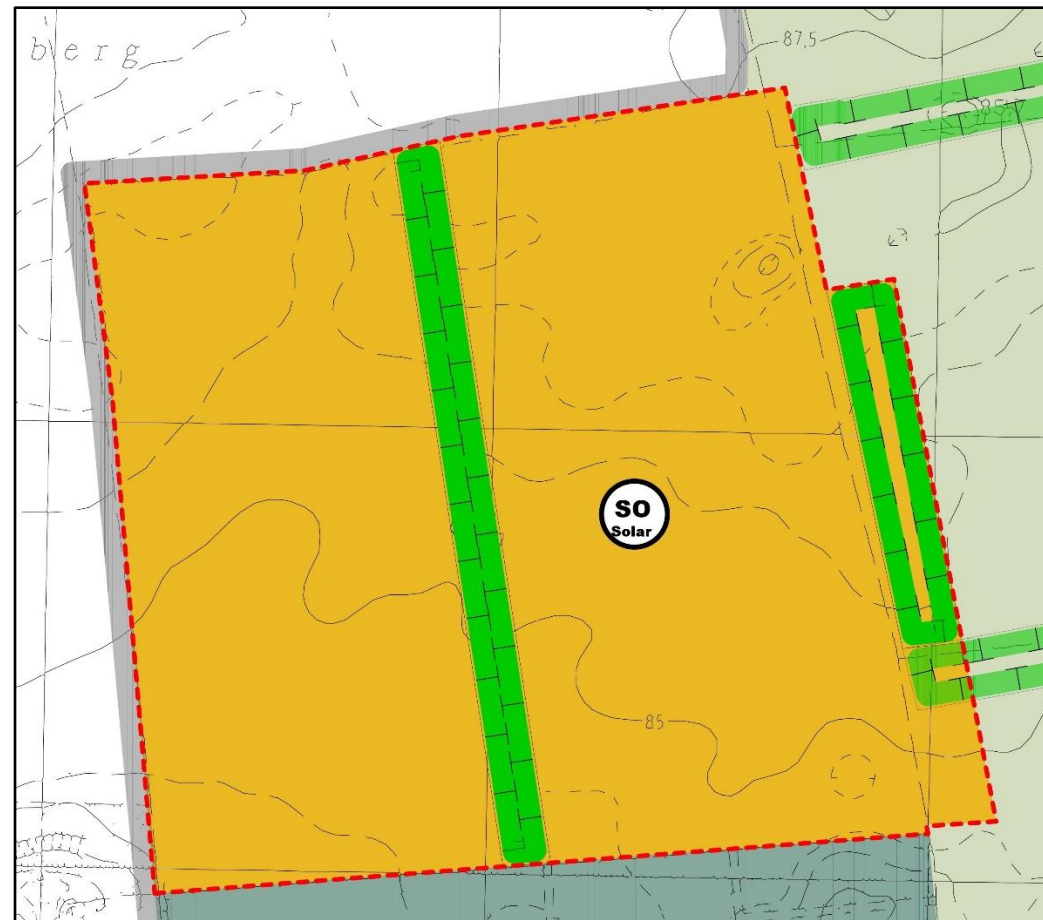
5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Zellendorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf



Verfahrensstand: Vorentwurf
Datum: August 2023
Blatt: 1 / 3
Maßstab: ca. 1:10.000



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Niedergörsdorf
In der Fassung der 2. Änderung, bekannt gemacht im Amtsblatt für die Gemeinde
Niedergörsdorf am 27.11.2013
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2023

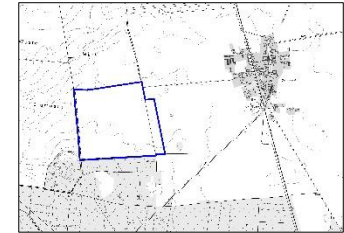


5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Niedergörsdorf





5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Zellendorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf.



Verfahrensstand: Vorentwurf
Datum: August 2023
Blatt: 2 / 3

Verfahrensvermerke/Rechtsgrundlagen:

AUSLEGUNGSVERMERK

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Zellendorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf, Stand, wurde mit der Begründung und Umweltbericht in der Zeit vombis zum aufgrund der Bekanntmachung im Amtsblattfür die Gemeinde Niedergörsdorf am im Bauamt der Gemeinde Niedergörsdorf öffentlich ausgelegt.

Niedergörsdorf, den
Doreen Boßdorf, Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Niedergörsdorf hat die 5. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedergörsdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Zellendorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf mit Beschluss festgestellt und die Begründung gebilligt.

Niedergörsdorf, den
Doreen Boßdorf, Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

PLANGENEHMIGUNG

Die 5. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedergörsdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Zellendorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf wurde am durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

Luckenwalde, den
Landkreis Teltow-Fläming

AUSFERTIGUNG

Die 5. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedergörsdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Zellendorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf bestehend aus der Planzeichnung (Blatt 1), den Verfahrensvermerken, Rechtsgrundlagen (Blatt 2) und der Planzeichenerklärung (Blatt 3), wird hiermit ausgefertigt.

Niedergörsdorf, den
Doreen Boßdorf, Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde zur 5. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedergörsdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Zellendorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf wurde am im Amtsblatt der Gemeinde Niedergörsdorf ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Niedergörsdorf, den
Doreen Boßdorf, Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176, ber. Nr. 214) m.W.v. 07.07.2023
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 geändert worden ist
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl.I/20, [Nr. 28])
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl.I/21, [Nr. 5])
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.07.2023 (BGBl. I S. 202) m.W.v. 03.08.2023

Planverfasser:

Bruckbauer & Hennen GmbH

Schillerstraße 45

14913 Jüterbog

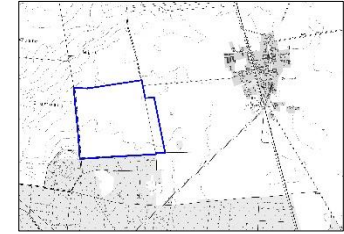
Tel: 03372 433233

info@bruckbauer-hennen.de

Dipl.-Ing. Kathrin Bruckbauer




5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Zellendorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf.




Verfahrensstand: Vorentwurf
Datum: August 2023
Blatt: 3 / 3

ZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des Geltungsbereichs


1. Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet nach § 11 BauNVO
Photovoltaikanlagen


7. Flächen für Landwirtschaft

 Landwirtschaft


8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

 Flächen für Wald

Geltungsbereich

 Geltungsbereich 5. FNPÄ